

Số: 45/TB-HĐND

Hà Nội, ngày 18 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO

**Kết luận Phiên họp giải trình của Thường trực HĐND Thành phố
về công tác quản lý đầu tư xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng
kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong các dự án khu đô thị, khu nhà ở có quy mô
từ 2 ha trở lên trên địa bàn Thành phố**

Thực hiện Chương trình công tác năm 2022 và Kế hoạch số 12/KH-HĐND ngày 13/9/2022 của Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố, ngày 14/10/2022, Thường trực HĐND Thành phố tổ chức Phiên họp giải trình về công tác quản lý đầu tư xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong các dự án khu đô thị, khu nhà ở có quy mô từ 2 ha trở lên trên địa bàn Thành phố.

Tham dự Phiên họp giải trình có đồng chí Đinh Tiến Dũng - Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy, Trưởng Đoàn ĐBQH Thành phố; các đồng chí Thường trực Thành ủy; đại diện lãnh đạo Ban Công tác đại biểu thuộc Ủy Ban Thường vụ Quốc hội; các đồng chí lãnh đạo các Vụ thuộc các Ban Đảng Trung ương, Văn phòng Trung ương Đảng; đại diện Văn phòng Quốc hội; các đồng chí trong Ban Thường vụ Thành ủy; Thường trực HĐND Thành phố; các đồng chí Phó Chủ tịch UBND Thành phố¹; đại diện lãnh đạo các Ban Đảng, Văn phòng Thành ủy; các vị đại biểu là lãnh đạo, ủy viên các Ban HĐND Thành phố; đồng chí Bí thư, Chủ tịch HĐND các quận, huyện, thị xã. Dự và thực hiện giải trình tại phiên họp có Giám đốc các sở, ngành của UBND Thành phố², Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã. Phiên họp giải trình được thực hiện công khai và truyền hình trực tiếp trên Đài Phát thanh Truyền hình Hà Nội để cử tri và Nhân dân Thủ đô theo dõi, giám sát.

Căn cứ ý kiến trao đổi của các đại biểu HĐND Thành phố, kết quả giải trình của các đồng chí lãnh đạo UBND Thành phố, Giám đốc sở, ngành và Chủ tịch UBND quận, huyện, thị xã, Thường trực HĐND Thành phố kết luận Phiên họp giải trình như sau:

I. Thường trực HĐND Thành phố đã tổ chức Phiên họp giải trình theo đúng quy định của Luật và Nghị quyết hướng dẫn của Ủy ban Thường vụ quốc hội, chỉ đạo các Ban HĐND Thành phố khảo sát, chuẩn bị nội dung, xây dựng kế hoạch tổ chức phiên giải trình của Thường trực HĐND Thành phố. Phiên họp giải trình diễn ra sôi nổi, nghiêm túc với tinh thần trách nhiệm xây dựng và đảm bảo nội

¹ Đồng chí Lê Hồng Sơn - Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Phó Chủ tịch Thường trực UBND Thành phố; Đồng chí Dương Đức Tuấn - Thành ủy viên, Phó Chủ tịch UBND Thành phố.

² Các Sở, Ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch Kiến trúc, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Công thương, Tài chính, Văn hóa Thể thao, Giáo dục và Đào tạo, Y tế, Công an Thành phố.

dung, chương trình theo kế hoạch. Nội dung yêu cầu và giải trình tập trung vào việc quản lý đầu tư xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong các khu đô thị, khu nhà ở có quy mô từ 2 ha trên địa bàn thành phố Hà Nội. Tại Phiên họp giải trình, đã có 12 lượt đại biểu HĐND Thành phố nêu các câu hỏi yêu cầu giải trình; UBND Thành phố phân công 01 đồng chí Phó Chủ tịch UBND Thành phố, 04 đồng chí Giám đốc Sở và 02 đồng chí lãnh đạo Sở, Ngành³, 01 đồng chí Chủ tịch UBND quận⁴ tham gia giải trình. Đồng chí Chủ tịch UBND Thành phố thay mặt UBND Thành phố phát biểu tiếp thu giải trình ý kiến của Thường trực HĐND, các đại biểu HĐND Thành phố, đồng thời giao trách nhiệm cụ thể cho các sở, ngành chuyên môn, UBND các cấp trong việc thực hiện tổ chức khắc phục các tồn tại, hạn chế được nêu tại phiên họp.

Thông qua hoạt động giải trình, kết quả cho thấy: Trong những năm qua, công tác quản lý, phát triển đô thị, nhất là việc đầu tư, xây dựng, phát triển các khu đô thị, khu nhà ở đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, văn minh, hiện đại trên địa bàn Thành phố luôn được Thành ủy, HĐND, UBND Thành phố quan tâm, tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện⁵. Tại thời điểm giải trình, theo báo cáo của UBND Thành phố, trên địa bàn Thành phố đã có khoảng 266 dự án khu đô thị, khu nhà ở có quy mô từ 2 ha trở lên đã được cấp Giấy chứng nhận đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư đã và đang triển khai (trong đó khoảng 98 dự án cơ bản hoàn thành đưa vào sử dụng và khoảng 168 dự án chưa hoàn thành). Các dự án khu đô thị, khu nhà ở được đầu tư đồng bộ, hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đã góp phần thay đổi diện mạo đô thị, giải quyết được nhu cầu về nhà ở của nhân dân, tăng tỷ lệ diện tích nhà ở bình quân/người của Thành phố.

Qua Phiên họp giải trình cũng đã chỉ ra những bất cập, tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong các khu đô thị, khu nhà ở có quy mô từ 2ha trên địa bàn Thành phố như:

(1) Một số khu đô thị, khu nhà ở sau khi đưa vào khai thác, sử dụng vẫn chưa đầu tư các công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy định; chưa khớp nối đồng bộ với hạ tầng khu vực.

(2) Nhiều chủ đầu tư năng lực chưa đảm bảo, hoặc cố tình chây ì, không thực hiện, dẫn đến các dự án hạ tầng đặc biệt là một số dự án công trình hạ tầng xã hội thiết yếu: trường học, vườn hoa, cây xanh, hồ nước, bãi đỗ xe, khu vui chơi giải trí... chậm triển khai hoặc không đủ điều kiện để triển khai, chưa được đầu tư

³ Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư; Quy hoạch - Kiến trúc; Xây dựng; Tài nguyên Môi trường; Phó Giám đốc sở Giao Thông Vận tải; Phó Giám đốc Công an Thành phố.

⁴ Quận Hoàng Mai.

⁵ Thành ủy đã ban hành Chương trình số 03-CTr/TU ngày 17/3/2021 về “Chỉnh trang đô thị, phát triển đô thị và kinh tế đô thị thành phố Hà Nội, giai đoạn 2021-2025”; Ban Thường vụ Thành ủy ban hành Chỉ thị số 14-CT/TU ngày 02/3/2022 về “tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo đối với công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch, quản lý đô thị và trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố”; HĐND Thành phố cũng đã ban hành nhiều Nghị quyết chuyên đề trong lĩnh vực phát triển đô thị như: Chương trình phát triển nhà ở; Đề án cải tạo xây dựng lại chung cư cũ; quy định tỷ lệ diện tích đất ở, nhà ở để phát triển nhà ở xã hội; chính sách ưu tiên đầu tư và huy động các nguồn lực đầu tư xây dựng các khu đô thị, nhà ở, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đồng bộ, hiện đại, thuận tiện ở ngoại thành; nghị quyết về giám sát các dự án chậm triển khai....

đồng bộ theo quy hoạch dự án được phê duyệt, gây bức xúc dư luận và ảnh hưởng đến cuộc sống của người dân.

(3) Nhiều dự án mặc dù đã được chỉ đạo, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm nhưng việc khắc phục chưa đạt hiệu quả cao, chậm chuyển biến. Có dự án chậm tiến độ nhiều năm, nhiều vi phạm nhưng chưa được thu hồi, xử lý theo đúng quy định.

(4) Công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực đầu tư xây dựng chưa được thực hiện một cách đồng bộ, thiếu đầu mối tổng hợp, theo dõi, chậm ban hành các văn bản quy phạm pháp luật, cũng như hướng dẫn gây khó khăn trong tổ chức thực hiện.

(5) Công tác giám sát đầu tư thiếu sâu sát, chưa chặt chẽ chưa đáp ứng được yêu cầu; công tác quản lý dự án đầu tư chưa tốt, việc xử lý vi phạm còn chậm, thiếu kiên quyết; Công tác phối hợp giữa các sở, ngành, quận, huyện, thị xã còn chưa đồng bộ; việc theo dõi, cập nhật, tổng hợp số liệu không đầy đủ, thiếu thống nhất, chưa chính xác.

(6) Một số đồ án quy hoạch chi tiết khu đô thị, khu nhà ở được phê duyệt chưa phù hợp với hiện trạng, đặc biệt là một số quy hoạch dự án hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội thiếu tính khả thi, chậm được điều chỉnh, ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án.

(7) Công tác giải phóng mặt bằng còn gặp nhiều khó khăn, vướng mắc, chậm được tháo gỡ. Sự vào cuộc của các ngành, địa phương chưa thực sự quyết liệt, dẫn đến tình trạng giải phóng mặt bằng của nhiều dự án kéo dài.

II. Thường trực HĐND Thành phố ghi nhận và thống nhất với báo cáo giải trình của UBND Thành phố, các Sở, Ngành, UBND các quận, huyện, thị xã và ý kiến tiếp thu, chỉ đạo của đồng chí Chủ tịch UBND Thành phố, đồng thời đề nghị UBND Thành phố, các sở, ban, ngành Thành phố, UBND các quận, huyện, thị xã và thủ trưởng các đơn vị liên quan nghiêm túc tiếp thu và có các giải pháp khẩn trương, đồng bộ, quyết liệt, hiệu quả; tập trung chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ, xác định rõ lộ trình, phân công rõ trách nhiệm để khắc phục các tồn tại, hạn chế đã được chỉ ra tại Phiên họp giải trình. Trong đó, tập trung triển khai ngay một số nội dung sau:

1. Đối với UBND Thành phố

(1) Xây dựng kế hoạch tổng thể để khẩn trương xử lý dứt điểm, toàn diện khắc phục các tồn tại, hạn chế đã được chỉ ra, làm rõ nguyên nhân và trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức; có các giải pháp, lộ trình cụ thể (rõ cơ quan, rõ người, rõ trách nhiệm, rõ sự phối hợp và rõ tiến độ) để đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng hoàn chỉnh đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của từng khu đô thị và toàn bộ các khu đô thị, khu nhà ở trên địa bàn Thành phố hiện đang thực hiện dở dang. Hoàn thành báo cáo trong tháng 11/2022 và báo cáo HĐND Thành phố tại kỳ họp thường lệ cuối năm 2022 (kỳ họp thứ 10, dự kiến tổ chức từ ngày 05-08/12/2022).

(2) Rà soát, sửa đổi bổ sung, ban hành các văn bản quy định theo thẩm quyền để tháo gỡ vướng mắc, khó khăn trong quản lý đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, trong đó quy định rõ về: Trách nhiệm đầu tư, chế tài xử lý; phân công theo dõi, tổng hợp, đôn đốc, thanh tra, kiểm tra, giám sát các dự án đầu tư gắn với trách nhiệm, đảm bảo đúng quy định. Đối với những nội dung thuộc trách nhiệm, thẩm quyền của Trung ương, đề nghị UBND Thành phố tổng hợp, kiến nghị các cơ quan Trung ương để hướng dẫn, xem xét, giải quyết.

(3) Trong quá trình xem xét phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án nhà ở, khu đô thị, phải quy định rõ tiến độ thực hiện, thời điểm hoàn thành các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội. Trách nhiệm của chủ đầu tư và các đơn vị liên quan trong đầu tư xây dựng, tiếp nhận, quản lý, vận hành các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội. Có các chế tài, quy định đủ mạnh để không tái diễn các vi phạm trên.

(4) Chỉ đạo các đơn vị thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật và kiên quyết trong công tác kiểm tra, giám sát, đánh giá đầu tư. Tăng cường kỷ luật, kỷ cương trong thực thi công vụ, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm. Khẩn trương hoàn thành việc tổng hợp, xây dựng cơ sở dữ liệu về dự án, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin; phân công rõ trách nhiệm cho các sở, ngành, đơn vị liên quan. Hoàn thành việc cập nhật đầy đủ, chính xác hồ sơ, dữ liệu về các dự án sử dụng đất trên địa bàn Thành phố trong năm 2023 làm cơ sở phục vụ công tác quản lý nhà nước.

(5) Chỉ đạo đơn vị nghiên cứu tham mưu việc phân cấp, ủy quyền trong quản lý đầu tư xây dựng và quản lý sau đầu tư đối với các dự án khu đô thị, khu nhà ở trên địa bàn Thành phố, hoàn thành trong năm 2023.

(6) Đối với các Chủ đầu tư cố tình chây ỳ, năng lực kém, kiên quyết thu hồi để thực hiện đấu thầu lựa chọn chủ đầu tư khác theo quy định. Công khai thông tin vi phạm, đưa vào tiêu chí đánh giá và không cho tham gia thực hiện các dự án tương tự trên địa bàn Thành phố.

2. Đối với các Sở, Ngành Thành phố:

(1) Sở Kế hoạch và Đầu tư: Thực hiện nghiêm việc đánh giá, giám sát đầu tư và xử lý những vi phạm theo quy định của pháp luật. Rà soát tổng thể tình hình thực hiện việc chấp thuận, chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, các vướng mắc, khó khăn (nếu có) để kịp thời tham mưu cho UBND Thành phố về cơ chế quản lý đầu tư, giám sát đầu tư, các quy định cụ thể về việc hoàn thành các hạng mục hạ tầng của dự án, đồng thời hướng dẫn, xem xét, tháo gỡ ngay những vướng mắc thuộc thẩm quyền của mình.

(2) Sở Quy hoạch - Kiến trúc: Kiểm soát chặt chẽ việc điều chỉnh quy hoạch tại các dự án đã được cấp thẩm quyền phê duyệt; hướng dẫn các chủ đầu tư điều chỉnh quy hoạch đảm bảo theo đúng quy định; cập nhật đầy đủ thông tin số liệu,

làm rõ căn cứ và cơ sở điều chỉnh quy hoạch; nghiên cứu, đề xuất với UBND Thành phố chế tài xử lý đối với các trường hợp chủ đầu tư cố tình chậm trễ trong việc lập, trình thẩm định quy hoạch điều chỉnh, thực hiện không đúng quy định. Cập nhật thường xuyên, công khai, minh bạch thông tin quy hoạch, quy hoạch điều chỉnh tại các dự án trên địa bàn thành phố.

(3) Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, kiểm tra, thanh tra việc khai thác sử dụng đất đối với công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tại các khu đô thị, khu nhà ở, báo cáo, đề xuất UBND Thành phố thu hồi, xử lý nghiêm các vi phạm pháp luật về đất đai.

(4) Sở Xây dựng tăng cường kiểm tra, thanh tra xử lý vi phạm trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý chất lượng công trình, trật tự xây dựng và các vi phạm khác theo chức năng nhiệm vụ. Rà soát, nghiên cứu tham mưu cho UBND Thành phố các cơ chế, chính sách để kiểm soát, cũng như tạo điều kiện cho việc phát triển đồng bộ các khu đô thị, khu nhà ở trên địa bàn Thành phố.

3. Đối với các quận, huyện, thị xã

(1) Tăng cường công tác quản lý đất đai, quy hoạch, trật tự xây dựng; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, giám sát việc quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn. Thực hiện nghiêm và kịp thời xử lý các vi phạm theo quy định. Tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố chỉ đạo, giải quyết tháo gỡ các khó khăn vướng mắc của các dự án trên địa bàn, cũng như biện pháp xử lý đối với các dự án không thực hiện, để kéo dài nhiều năm, không phối hợp thực hiện công tác giải phóng mặt bằng của dự án.

(2) Tiếp nhận bàn giao các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo phân cấp, đảm bảo việc quản lý, duy tu, duy trì theo đúng quy định. Đối với các công trình được Thành phố giao trực tiếp đầu tư xây dựng, phải đảm bảo thực hiện chất lượng, đúng tiến độ, khớp nối đồng bộ, hoàn chỉnh hạ tầng khu vực.

(3) Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động người dân trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, chấp hành tốt các quy định của pháp luật và Thành phố.

4. Đối với các Ban, Tổ đại biểu, đại biểu HĐND Thành phố, Thường trực HĐND các quận, huyện, thị xã: Tăng cường giám sát, khảo sát việc thực hiện của UBND Thành phố, các sở, ngành, UBND các quận, huyện, thị xã trong việc tổ chức khắc phục các hạn chế được nêu tại Phiên họp giải trình; báo cáo đề xuất với Thường trực HĐND Thành phố để thực hiện giám sát theo quy định.

5. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Hà Nội: Chỉ đạo Ủy ban Mặt trận Tổ quốc các cấp tiếp tục phối hợp giám sát, tham gia phản biện xã hội với chính quyền các cấp trong thực hiện quản lý đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong các khu đô thị, khu nhà ở trên địa bàn Thành phố.

Trên đây là Thông báo kết luận Phiên họp giải trình của Thường trực HĐND Thành phố về công tác quản lý đầu tư xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong các dự án khu đô thị, khu nhà ở có quy mô từ 2 ha trở lên trên địa bàn Thành phố Hà Nội. *l.e*

Nơi nhận: *Ku*

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Ban CTĐB UBTVQH;
- Đ/c Bí thư Thành ủy;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP;
- Ủy ban nhân dân Thành phố;
- Ủy ban MTTQ TP;
- Các Ban Đảng, Văn phòng Thành ủy;
- Các Ban HĐND Thành phố;
- Tổ trưởng Tổ Đại biểu HĐND TP;
- Đại biểu HĐND TP;
- Các sở, ban, ngành Thành phố;
- TT HĐND, UBND quận, huyện, thị xã;
- Lưu: VT.

(để b/c)

TM. THƯỜNG TRỰC HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phùng Thị Hồng Hà